

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणामार्फत
फुटकळ भूखंडांचे वाटप करण्यापूर्वी शासनाची
मान्यता घेण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: वाटप-२०१७/प्र.क्र.६५/ गृनिभू (शिकाना),

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक :- २९ डिसेंबर, २०२२

वाचा:- १) गृहनिर्माण विभाग , शासन परिपत्रक क्रमांक:वाटप-२०१७/प्र.क्र.६५/गृनिभू,
दिनांक ३०.०५.२०१९.

२) गृहनिर्माण विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक: संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.११३/गृनिभू,
दिनांक १५.०९.२०२२

३) गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र.सुविधा-२०११/प्र.क्र २४२/पुनर्बाधणी-३/ गृनिभू,
दिनांक १६.११.२०२२.

प्रस्तावना:-

म्हाडामार्फत जुन्या वसाहतींमधील सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना पुनर्बाधणीसाठी विक्री करावयाचे उर्वरित चटईक्षेत्र, फुटकळ भूखंड, ना फुटकळ ना स्वतंत्रपणे विकास योग्य भूखंड, करमणूकीचे मैदान इत्यादींच्या वाटप व किंमतीचे सुधारित धोरण म्हाडा प्राधिकरणाने त्यांचा ठराव क्र.६२६०, दिनांक ४.६.२००७ अन्वये जाहीर केले आहे. सदरहू धोरणानुसार अशा प्रकारचे फुटकळ भूखंड, ना फुटकळ ना स्वतंत्रपणे विकास योग्य भूखंड आणि करमणूकीची मैदाने इत्यादींचे वाटप म्हाडाच्या स्तरावर परस्पर करण्यात येत होते. तद्नंतर म्हाडाच्या अभिन्यासामधील मूळ भूखंडाचे क्षेत्र ४००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास, त्यालगतच्या फुटकळ भूखंडाचे वितरण करण्याचे अधिकार म्हाडा अधिनियम, १९८२ मधील विनियम १६ अन्वये गठीत मंत्रिमंडळ उप समितीस प्रदान करण्यात आले होते.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये म्हाडाच्या अभिन्यासामधील मूळ भूखंडाचे क्षेत्र ४००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्याचे फ़ारसे आढळून येत नसल्याने, सदरचे प्रस्ताव मंत्रिमंडळ उप समिती समोर ठेवण्याऐवजी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अभिन्यासातील मूळ भूखंडाचे क्षेत्र ४००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास त्यालगतच्या फुटकळ भूखंडाचे वितरण करण्याचे अधिकार वाचा येथील दिनांक ३०.०५.२०१९ च्या आदेशान्वये शासनास प्रदान करण्यात आले होते.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणामार्फत राबविण्यात येणा-या विकास कामांच्या अधिकारांचे विकेंद्रीकरण करण्याच्या दृष्टीने १३ प्रकरणी शासन स्तरावर असलेले अधिकार म्हाडा प्राधिकरणास परत करण्यात आले. त्यावेळी वाचा येथील दिनांक १५.०९.२०२२ च्या आदेशान्वये दिनांक ३०.०५.२०१९ चे शासन परिपत्रक रद्द करण्यात आले. परिणामस्वरूप, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अभिन्यासातील मूळ भूखंडाचे क्षेत्र ४००० चौ.मी पेक्षा जास्त असल्यास त्यालगतच्या फुटकळ भूखंडाचे वितरण करण्याचे अधिकार पुन्हा मंत्रिमंडळ उप समितीस प्राप्त झाले व वाचा येथील दिनांक १६.११.२०२२ च्या आदेशान्वये, नव्याने मंत्रिमंडळ उप समिती गठीत करण्यात आली. तथापि, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये म्हाडाच्या अभिन्यासातील मूळ भूखंडाचे क्षेत्र ४००० चौ.मी पेक्षा मोठे असलेले अभिन्यास फ़ारच कमी असल्यामुळे अशा प्रकारच्या प्रस्तावास मंत्रिमंडळ उप समितीच्या ऐवजी पुन्हा शासन स्तरावर मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

वाचा येथील दिनांक १५.०९.२०२२ चे फुटकळ भूखंडाच्या वितरणासंबंधीत शासन परिपत्रक यान्वये रद्द करण्यात येत आहे.

२. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम १६४ मधील तरतुदीनुसार, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अभिन्यासातील मूळ भूखंडाचे क्षेत्र ४००० चौ.मी. क्षेत्राहून अधिक असल्यास, त्यालगतच्या फुटकळ भूखंडाचे वितरण करण्याचे अधिकार मंत्रिमंडळ उप समितीच्या ऐवजी पुर्वीप्रमाणेच शासनास राहतील.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२२१२३०१२२४२१३६०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रविंद्र खेतले)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत:-

- १) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- २) मा. उप मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ३) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१
- ४) सर्व मुख्य अधिकारी, मुंबई/कोकण/पुणे/नाशिक/औरंगाबाद/अमरावती/नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
- ५) मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१
- ६) मुख्य अधिकारी, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१
- ७) मा.मंत्री, महसूल, वित्त, विधी व न्याय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ८) गृहनिर्माण विभागातील सर्व उप सचिव, अवर सचिव व कक्ष अधिकारी.
- ९) निवडनस्ती, गृनिभू कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.